



WOHNUNGSBAU  
LUDWIGSBURG



## **Cluster-Wohnen mit der WBL**

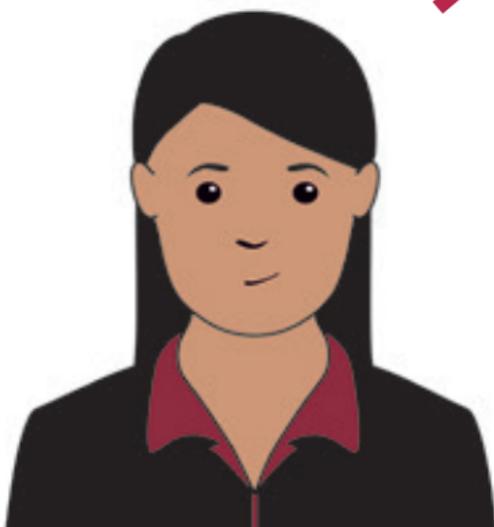
Entdecken Sie Ihr gemeinschaftliches Wohnkonzept

## Was ist Cluster-Wohnen?

Wenn sich in einer Gesellschaft die Lebensweisen ändern, sind zukunftsfähige Wohnkonzepte jenseits von Single-, Paar- und Familienwohnungen gefragt. Eine vielfältig gestaltbare Lösung ist gemeinschaftliches, generationenübergreifendes Cluster-Wohnen.

Eine Cluster-Wohnung besteht aus einer größeren zusammenhängenden Wohnfläche mit mehreren abgeschlossenen Wohneinheiten, die alle mit Küche und Sanitärbereich ausgestattet sind. Alle Wohneinheiten haben einen Zugang zu gemeinschaftlich nutzbaren Flächen im Innen- und Außenbereich. Hier können sich die Bewohner zwanglos treffen und Gemeinsamkeit erleben. Dieses sehr variable Konzept wollen wir in unseren künftigen Neubauten häufiger anbieten.

**Mehrere Wohneinheiten – eine Gemeinschaft! Beim Cluster-Wohnen erleben Sie individuellen und gemeinsamen Wohnraum mit maximaler Flexibilität.**



## Ein Beispiel:

Familie Clu hat ein Kind und drei Großeltern. Alle hängen sehr aneinander und Oma Martha braucht mittlerweile unterstützende Handgriffe. In diesem Modell einer Cluster-Wohnung (ca. 238 m<sup>2</sup>) hat jeder sein eigenes Reich. Durch die verbindenden Gemeinschaftsräume können alle zusammen sein, wann immer sie möchten.



WOHNUNGSBAU  
LUDWIGSBURG

Den **Waschsalon** nutzt Familie Clu mit weiteren Bewohnern des Hauses.

Der **gemeinschaftliche Bereich** (ca. 68 m<sup>2</sup>) ist für alle da: Zusammen kochen, spielen, Freunde treffen, Feste feiern.

**Wohneinheit 2**  
Das ist der Wohnbereich von Evas Mutter Martha Müller (ca. 52 m<sup>2</sup>).



**Wohneinheit 1**  
(ca. 69 m<sup>2</sup>): Eva und Martin Clu wohnen dort mit Tochter Mia.

Zum **gemeinschaftlichen Bereich** gehört ein Balkon oder eine Terrasse.

**Wohneinheit 3**  
In dieser Wohneinheit (ca. 52 m<sup>2</sup>) fühlen sich Heinz und Doris Clu zu Hause.

## Für wen eignet sich diese Wohnform?

Cluster-Wohnen eignet sich prinzipiell für alle Menschen, die Gemeinsamkeit möchten und gleichzeitig ihren individuellen Rückzugsbereich brauchen. Das reicht vom generationenübergreifenden Familienwohnen über das Wohnen mit Freunden bis zum barrierefreien Wohnen für ältere Menschen.

Je nach Bedarf lässt sich eine Wohneinheit für eine Haushaltshilfe oder Pflegepersonal integrieren. Ebenfalls denkbar sind inklusive Wohnprojekte mit einer Wohneinheit für das Betreuungspersonal. Alleinerziehende könnten sich in einer Cluster-Wohnung mit den Großeltern gegenseitig gut unterstützen. Älteren Menschen wird ihr Haus oft zu groß; junge Menschen brauchen Starter-Wohnungen. Auch hier passt ein Cluster-Modell: Die Jüngeren übernehmen Besorgungen und im Gegenzug versorgen die Älteren ihre Mitbewohner mit selbstgemachten Schätzen aus der Küche. Das sind nur einige Beispiele von vielen Möglichkeiten.

### ■ Cluster-Wohnen bietet unterschiedlichste Wohnvarianten mit einer Gemeinsamkeit:

Die Bewohner können jederzeit zusammenkommen und haben gleichzeitig ihren persönlichen Rückzugsraum. Eigenständigkeit und Gemeinsinn, Selbstbestimmung und Zusammenhalt prägen das gemeinschaftliche Wohnen.



WOHNUNGSBAU  
LUDWIGSBURG

## Lust auf Clustern?

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Gerne entwickeln wir Ihre neue Cluster-Wohnung mit Ihnen.

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH  
Mathildenstraße 21  
71638 Ludwigsburg  
Telefon 07141 910-3860  
Telefax 07141 910-3890  
Team.Ost@wb-lb.de  
[www.wb-lb.de](http://www.wb-lb.de)

**WIR  
CLUSTERN  
RÄUME**