



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG



AKTUELLE BAUPROJEKTE

Wir schaffen bezahlbaren Wohnraum



Andreas Veit
*Vorsitzender der
Geschäftsführung*

Attraktive Stadt und wirtschaftsstarker Standort:
Ludwigsburg wächst. Die Bürger brauchen Räume
zum Wohnen, Lernen, Studieren und Arbeiten.

Als kommunales Wohnungsunternehmen entwickeln
und realisieren wir tragfähige Konzepte für eine
zukunftsfähige Stadt. Der Schwerpunkt liegt im Bau
von Wohnungen, insbesondere von bezahlbarem
Wohnraum, den wir wie kein anderer für diese Stadt
schaffen. Der Überblick über unsere aktuellen Bau-
projekte zeigt, welche Leistungen wir mit sozialem,
ökologischem und wirtschaftlichem Handeln für die
Menschen in Ludwigsburg erbringen.

Herzlichst Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. J. J. J.' with a large, stylized flourish at the end.



NEUBAUPROJEKT:

CAERPHILLYSTRASSE

In den fünf Punkthäusern am Sonnenberg entstehen 32 Wohnungen nach unserem „Fair Wohnen“-Modell, zehn öffentlich geförderte Mietwohnungen sowie 18 Eigentumswohnungen. Wir bauen ökologisch nach dem NaWoh-Qualitätssiegel und mit Smart-Home-Lösungen.



Energie-
standard **KfW**
55 

EN **60**

*Wohnungen insgesamt
(18 ETW, 42 Mietwohnungen)*

 **JUN**
17
Baubeginn

06/19
*geplante
Fertigstellung* 



NEUBAUPROJEKT:

HEINRICH-SCHWEITZER- STRASSE

Nach Abriss einer alten Wohnanlage entstehen moderne bezahlbare Mietwohnungen. Nachbarschaftseinprüche erforderten zwei Bauabschnitte. Im ersten Abschnitt werden 13 Wohnungen öffentlich gefördert.



Energie-
standard **KfW**
55 

EN **50**

*Wohnungen insgesamt
25 pro Bauabschnitt*

 **SEP**
18
*Baubeginn
Bauabschnitt 1*

04/20
*geplante
Fertigstellung
Bauabschnitt 1* 



NEUBAUPROJEKT: MULDENÄCKER

Im ersten realisierten Baugebiet der Ludwigsburger Baulandoffensive baut die WBL 23 bezahlbare Mietwohnungen; neun werden öffentlich gefördert und vier barrierefrei nach LBO erstellt. Der Wohnungsmix umfasst 1- bis 5-Zimmer- und Maisonette-Wohnungen.



Energie-
standard **KfW**
55 

EN **23**
Wohnungen

 **NOV**
18
Baubeginn

05/20
geplante
Fertigstellung 



QUARTIERSENTWICKLUNG: GRÜNBÜHL

Nach dem Abriss alter Wohnblocks (321 Wohnungen) entstehen in fünf Bauabschnitten rund 420 Neubauwohnungen. Der Großteil sind Mietwohnungen, die meisten werden öffentlich oder nach „Fair Wohnen“ gefördert. Bauabschnitt E beginnt 2019.



Energie-
standard **KfW**
55 

 **109**

*Wohnungen und eine
Kita mit 6 Gruppen*

 **JUN**
19
*geplanter
Baubeginn*

2021
*geplante
Fertigstellung* 



REVITALISIERUNG:

JÄGERHOFKASERNE

Die Konversion des Areals verbindet erhaltenswerte historische Gebäudeteile mit neuen Zwischenbauten und aufgesetzten Dachgeschossen in Leichtbauweise. Im Innenhof des Quartiers entstehen sechs Punkthäuser, eine Kita und ein Café sind geplant.



Geplant für Neubauten

Energie-
standard **KfW**
55 

EF **150**

Wohnungen, eine Kita,
5.000 m² Gewerbe

 **MÄR**
20
geplanter
Baubeginn

12/23
geplante
Fertigstellung 



NEUBAUPROJEKT:

MARBACHER STRASSE

Im Innenhof eines ehemaligen Kurhotels entsteht ein Neubau mit Sozialwohnungen nach dem Förderprogramm „Wohnungsbau BW 2017“. Mit der nachfolgenden Sanierung des ehemaligen Hotels ist dort weiterer Mietwohnungsraum geplant.



Energie-
standard
EnEV
ab 2016



EN 21
Wohnungen

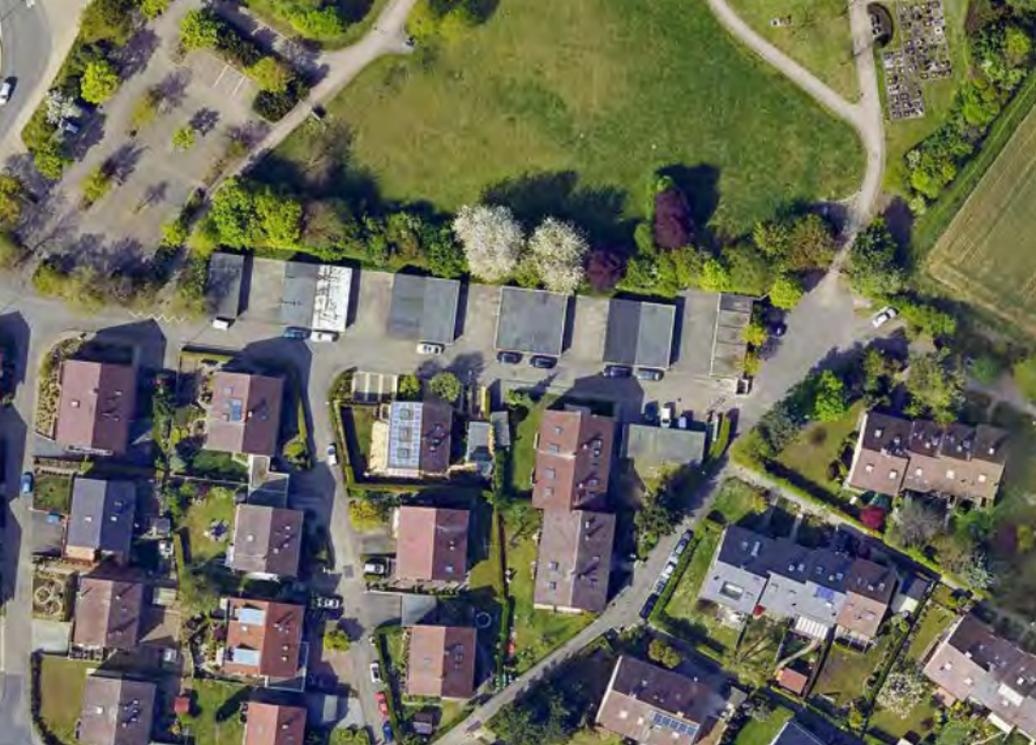


MAI 19
geplanter
Baubeginn



03/21
geplante
Fertigstellung





NEUBAUPROJEKT: SCHAUINSLAND

In dem neuen Baugebiet wird die WBL rund 57 Wohneinheiten, zum Teil in Massivholzgebäuden erstellen. Auf dem von der WBL bebauten Teil der Baufläche sind zwölf Wohnungen für die Anschlussunterbringung vorgesehen.



EW 57
Wohnungen


DEZ
19
geplanter
Baubeginn

12/21
geplante
Fertigstellung 



DACHAUFSTOCKUNG: ADALBERT-STIFTER- STRASSE

Eine gute Lösung zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum ist die Aufstockung von Bestandsgebäuden. In Holzbauweise lässt sie sich schnell realisieren, und die vorhandene Infrastruktur kann genutzt werden.



Energie-
standard
EnEV
ab 2016



EN 5 zusätzliche
Wohnungen

FEB
19
geplanter
Baubeginn



11/19
geplante
Fertigstellung





DACHAUFSTOCKUNG: ENZSTRASSE

Eine schnelle Nachverdichtung ohne zusätzlichen Flächenverbrauch bietet diese Form der Wohnraumgewinnung. Die WBL hat alle ihre Bestandsgebäude dahin gehend geprüft. In Holzbauweise entstehen fünf Wohnungen von 48 bis 90 Quadratmeter.



Energie-
standard
EnEV
ab 2016



EN 5 zusätzliche
Wohnungen

... abhängig von Nachbarschafts-
einsprüchen gegen Baugenehmigung



geplanter
Baubeginn

geplante
Fertigstellung





WOHNHEIM FÜR STUDIERENDE: KARLSHÖHE

Die Karlshöhe Ludwigsburg mietet das dreigliedrige CUBE 11-Ensemble und will mit der Konzeption „inklusives Wohnen“ eine gemeinsame Wohnform von jugendlichen Asylsuchenden und Studierenden etablieren. Die Wohnungen werden in Form von Wohngruppen belegt.



Energie-
standard **KfW**
55 

EF **13**
Wohnungen

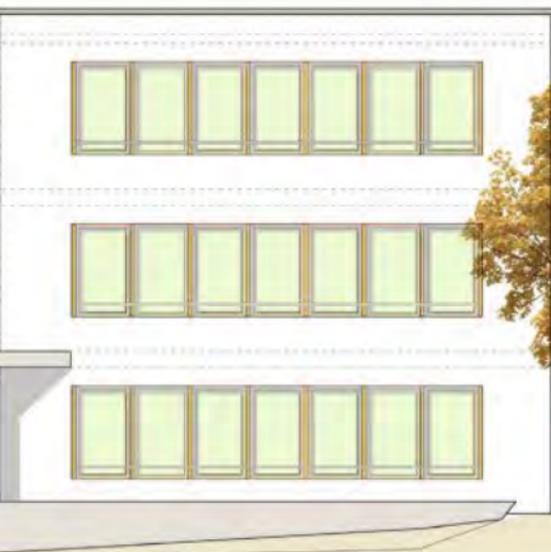
 **JUN**
18
Baubeginn

04/19
geplante
Fertigstellung 



SCHULUNGS-/SEMINARGEBÄUDE: EVANGELISCHE HOCHSCHULE

Der dreigeschossige Doppel-CUBE bietet Platz für ein modernes Skills Lab sowie Seminar- und Büroräume. Die Weiterentwicklung des CUBE als Gewerbeobjekt dient als Pilotprojekt des Gebäudekonzepts für gewerbliche Nutzungen.



Energie-
standard **KfW**
55 

EF**5** *Schulungs-/
Seminarräume
und Büroräume*

 **MÄR**
19
*geplanter
Baubeginn*

08/19
*geplante
Fertigstellung* 



CUBE OFFICE:

MÖRIKESTRASSE

Die hier entstehenden vier CUBE 11-Elemente mit einer Gemeinschaftsunterkunft und einer Betreuungseinrichtung dienen temporär zur Anschlussunterbringung von Geflüchteten. Eine gewerbliche Nachnutzung des Gebäudes ist vorgesehen.

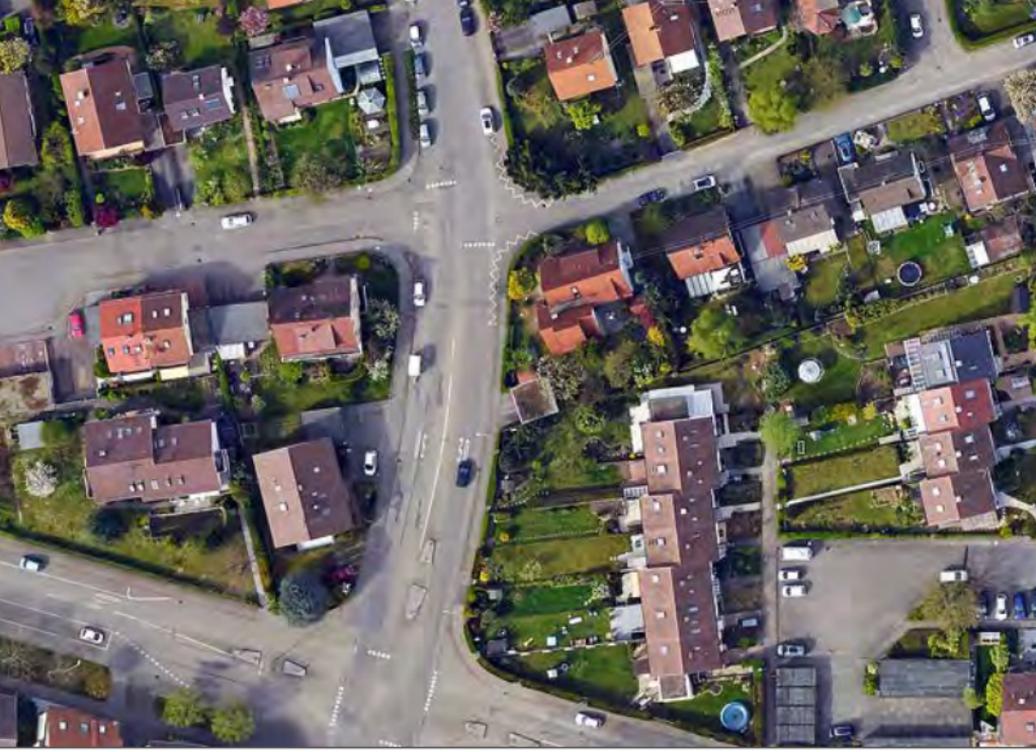


Energie-
standard **KfW**
55 

EF **10**
Wohnungen

 **APR**
19
*geplanter
Baubeginn*

11/19
*geplante
Fertigstellung* 



SENIOREN-WOHNPROJEKT: LORCHER STRASSE

Das Gebäude mit Miet- und Eigentumswohnungen entsteht als Pilotprojekt Smart-Living-Modell für alterngerechtes Wohnen. U. a. gibt es einen Gemeinschaftsraum im EG sowie eine Senioren-WG, in der jedes der fünf WG-Zimmer ein Bad und eine Pantryküche hat.



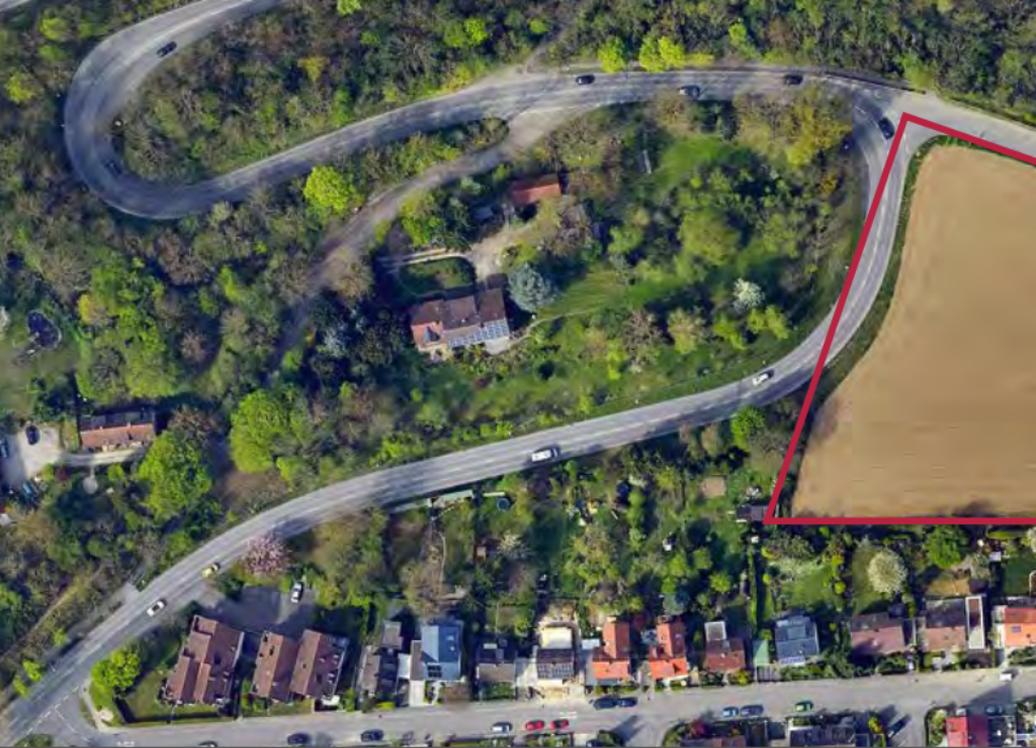
©Foto: Stadt Ludwigsburg

Energie-
standard **KfW**
55 

EF **30**
Wohnungen

 **FEB**
19
*Beginn
Planung*

2021
*geplante
Fertigstellung* 



BEBAUUNGSKONZEPT: GÄMSENBERG

Nachhaltige städtebauliche Entwicklung für Grundstücksflächen ist das Ziel einer Zusammenarbeit der Pflugfelder Unternehmensgruppe mit der Stadt Ludwigsburg und der WBL. Es geht um ein Konzept für eine qualitätsvolle, wirtschaftliche Neubebauung.



Städtebaulicher Wettbewerb

WIR SCHAFFEN RÄUME

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH
Mathildenstraße 21
71638 Ludwigsburg

Telefon: (07141) 910-3800
Telefax: (07141) 910-3890

E-Mail: info@wb-lb.de

Web: www.wb-lb.de
www.wbl-hausverwaltung.de
www.cube11.de



Alle Angaben sind Circa-Angaben | Stand: 12/2018
Bildnachweis: Dietmar Strauß; Stadt Ludwigsburg