

## Willkommen bei der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Sie besitzen eine oder mehrere  
Eigentumswohnungen?

Sie suchen eine Hausverwaltung, die Ihr  
Immobilien-Eigentum seriös und zuverlässig  
betreut?

Dann sind Sie bei uns richtig.

Wir sind

- ein kommunales Wohnungsunternehmen
- Profis in der Verwaltung von Eigentümergemeinschaften, Miethäusern und Gewerbeimmobilien, mit mehr als 3.500 eigen- und fremdverwalteten Wohnungen
- Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg (VDIV), dadurch auch Vertrauensschadenversicherung für die verwalteten Eigentümergemeinschaften
- Mitglied im Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.



WOHNUNGSBAU  
LUDWIGSBURG

Gerne lassen wir Ihnen ein unverbindliches  
Angebot zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH  
Mathildenstraße 21  
71638 Ludwigsburg

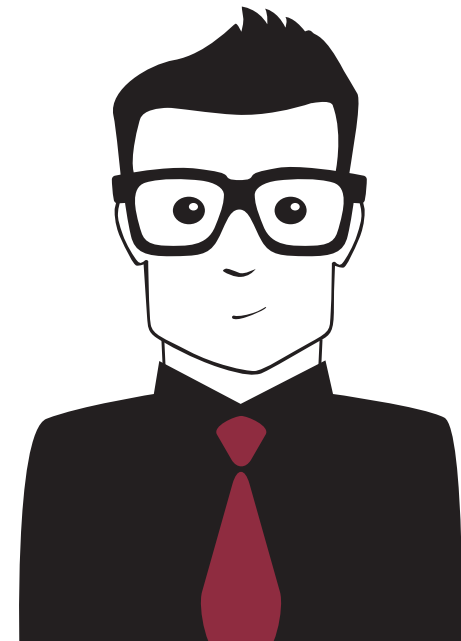
Telefon: 07141 910-3800  
Telefax: 07141 910-3890  
info@wb-lb.de  
www.wb-lb.de



WOHNUNGSBAU  
LUDWIGSBURG

**Haben Sie schon mal  
darüber nachgedacht,  
ob Ihr Eigentum gut  
verwaltet wird?**

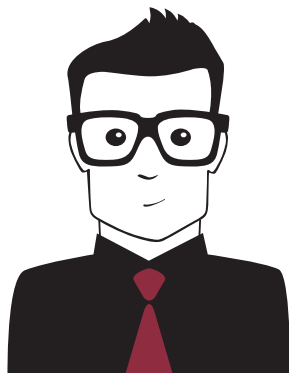
**WIR  
VERWALTEN  
RÄUME**



## Guten Tag, mein Name ist Herr Walter. Als erfahrener Experte in der Immobilienverwaltung empfehle ich, ...

... bei der Vergabe Ihrer Hausverwaltung auf einen kompetenten und zuverlässigen Partner zu setzen. Denn Hausverwaltung ist Vertrauenssache. Zum Beispiel, wenn es um die treuhänderische Verwaltung gemeinschaftlicher Gelder geht. Oder um erfahrene, regelmäßig fortgebildete Ansprechpartner, die auf eine ausgereifte technische und organisatorische Infrastruktur zugreifen können. Nicht zuletzt durch günstige Rahmenverträge mit Versorgern und Versicherern. Das alles und jede Menge weiteren Service bietet die Wohnungsbau Ludwigsburg.

**Mein Rat: Nutzen Sie die Kompetenz der Wohnungsbau Ludwigsburg als Verwalterin von Eigentümergemeinschaften, Miethäusern und Gewerbeobjekten.**



## → Unsere Leistungen: → Ihre Vorteile



WOHNUNGSBAU  
LUDWIGSBURG



### Sichere Geldverwaltung

Ihr treuhänderisch verwaltetes Geld ist bei uns, einer städtischen Tochter, sicher aufgehoben.



### Ausgebildetes Fachpersonal

Unsere Fachkräfte verfügen über mehrjährige Berufserfahrung und nehmen regelmäßig an Fort- und Weiterbildungen teil.



### Günstige Konditionen

Durch spezielle Rahmenverträge mit Versicherern und Stadtwerken können wir Ihnen günstige Konditionen bieten.



### 24-h-Notdienst

Wir sind rund um die Uhr für Sie da, 365 Tage im Jahr. Unsere Hausmeistergruppe übernimmt bei Bedarf auch leichte technische Aufgaben.



### Kostenlose Räumlichkeiten

Für Eigentümersammlungen (bis zu 20 Personen) stehen Ihnen unsere ansprechenden und technisch gut ausgestatteten Räumlichkeiten kostenlos zur Verfügung.



### Online- Kundenportal

Unser Service im Web: Über das Kundenportal der WBL können Sie Ihre Anfragen online an uns senden. Wir kümmern uns dann schnellstmöglich um Ihr Anliegen.

### Optionale Sonderleistungen

- Regelmäßige Kontrolle der Verkehrssicherheit, EDV-gestützt
- EDV-unterstützte Instandhaltungsplanung
- Hybride Eigentümersammlung