



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG

Wir suchen Sie!
07141/910-3839 www.wb-lb.de

Die Wohnungsbauludwigsburg ist das Wohnungsunternehmen der Stadt Ludwigsburg. Seit fast 70 Jahren versorgen wir die Menschen mit einem der wichtigsten Güter – den vier Wänden zum Wohnen und Leben. Darüber hinaus engagieren wir uns in den Bereichen Sport und Kultur und unterstützen viele soziale Projekte.

Wir suchen Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

Leiter technische Bestandsbetreuung (m/w/d) in Vollzeit

Ihre spannenden Aufgaben:

- Führung und Weiterentwicklung eines derzeit 3-köpfigen Teams
- Überwachung der technischen Bewirtschaftung und Abnahme der anfallenden Bauleistungen
- Umsetzung von Klimaschutz- und Nachhaltigkeitszielen im Hinblick auf die CO₂-Reduzierung
- Verantwortung für die Planung und Abwicklung von Umbaumaßnahmen
- Koordination externer Dienstleister, insbesondere im technischen und infrastrukturellen Facility Management
- Instandhaltungs- und Modernisierungsplanung
- Optimierung sowie Weiterentwicklung der Prozesse und der IT-Systeme
- Erstellen von Controlling- und Kennzahlenberichten für die Geschäftsführung

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Technik, Ingenieurwesen oder Bau bzw. vergleichbare Qualifikation mit immobilienwirtschaftlicher Ausrichtung
- Mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung in der Bau- und Wohnungswirtschaft
- Immobilienwirtschaftliches und betriebswirtschaftliches Verständnis
- Kenntnisse in HOAI, BGB, Mietrecht und Vergabe- und Vertragsrecht (VOB)
- Wissen zu Themen wie u. a. Trinkwasserverordnung, GEG, Verkehrssicherungspflicht
- Hohe Einsatzbereitschaft, gute soziale Kompetenz und unternehmerisches Denken
- Verantwortungsbewusste, strukturierte Arbeitsweise und selbstständiges Handeln
- Sicherer Umgang mit MS-Office, Wodis Sigma/Yuneo u. a.

Wir bieten:

- Ein großartiges Arbeitsumfeld im Herzen der Stadt Ludwigsburg mit sehr guten Entwicklungsmöglichkeiten in einem motivierten Umfeld
- Eine spannende und unbefristete Tätigkeit in einem dynamisch wachsenden Unternehmen
- Einen krisensicheren Arbeitsplatz mit vielen Sozialleistungen wie z. B. Altersvorsorge, E-Poolfahrzeuge, ÖPNV-Zuschuss, Job-Rad, mobiles Arbeiten usw.

Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung per E-Mail unter Nennung Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum.

Wohnungsbauludwigsburg GmbH
Mathildenstraße 21, 71638 Ludwigsburg
Tel.: 07141/910-3839
E-Mail: bewerbung@wb-lb.de

www.wb-lb.de

