



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG



Die Wohnungsbauludwigsburg (WBL) ist das Wohnungsunternehmen der Stadt Ludwigsburg. Seit über 70 Jahren versorgen wir die Menschen in Ludwigsburg mit einem der wichtigsten Güter – den vier Wänden zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Darüber hinaus engagieren wir uns in den Bereichen Kultur, Sport und unterstützen viele soziale Projekte.

Wir suchen Sie als

Immobilienkaufmann / Miet- und WEG Verwalter (m/w/d)

Ihre spannenden Aufgaben:

- Verantwortlich kaufmännische Betreuung eines Teils unseres Wohnungsbestands
- Bearbeitung sämtlicher Vorgänge rund um das gesamte Mietverhältnis
- Durchführung von Mietanpassungen und Erstellen der Betriebskostenabrechnungen
- Direkter Ansprechpartner von Mietern, Interessenten, Behörden, Dienstleistern und Eigentümergemeinschaften
- Annahme und Beauftragung von Reparaturen und Instandsetzungsmaßnahmen
- Unterstützung in der Bewirtschaftung der von uns verwalteten Eigentümergemeinschaften
- Unterstützung bei der Vorbereitung von Eigentümerversammlungen

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft und/oder mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungsverwaltung
- Kenntnisse in der Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten sowie im Mietrecht
- Engagement, Teamfähigkeit und die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen.
- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung und Freude am Umgang mit Menschen.
- Sicherer Umgang mit MS-Office und idealweise einer branchenspezifische ERP-Lösung Wodis Sigma

Wir bieten:

- Ein großartiges Arbeitsumfeld im Herzen der Stadt Ludwigsburg und sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten in einem motivierten Umfeld
- Eine spannende und unbefristete Tätigkeit in einem dynamisch wachsenden Unternehmen
- Einen krisensicheren Arbeitsplatz mit vielen Sozialleistungen wie z. B. mobiles Arbeiten, Zuschuss zum Deutschland-Ticket, ZVK-Rente, E-Poolfahrzeuge, Gesundheits-Benefits, Job-Rad und mehr.

Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung per E-Mail unter Nennung Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum.

