



WOHNUNGSBAU  
LUDWIGSBURG

**Wir suchen Sie!**  
07141/910-3838 [www.wb-lb.de](http://www.wb-lb.de)

Die Wohnungsbauludwigsburg GmbH (WBL) ist das Wohnungsunternehmen der Stadt Ludwigsburg. Seit fast 70 Jahren versorgen wir die Menschen in Ludwigsburg mit einem der wichtigsten Güter – den vier Wänden zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Darüber hinaus engagieren wir uns in den Bereichen Kultur, Sport und unterstützen viele soziale Projekte in Ludwigsburg.

Wir suchen Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

## Techniker (m/w/d) in Vollzeit

Ihre spannenden Aufgaben:

- Abwicklung von Mieterwechselsanierungen sowie die Sicherstellung von technischen und terminlichen Abläufen
- Feststellen und Bearbeiten von Mängeln/Schäden
- Umsetzung von Klimaschutz- und Nachhaltigkeitszielen
- Durchführung der laufenden Instandhaltung und Modernisierung
- Koordination externer Dienstleister im technischen und infrastrukturellen Facility Management
- Einholen von Angeboten und Erstellen von Kostenkalkulationen
- Überwachung und Abnahme der anfallenden Bauleistungen

Ihr Profil:

- Bautechnische Kompetenz in den Gewerken Sanitär, Heizung, Baustofflehre und Bauphysik
- Verantwortungsbewusste, organisierte Arbeitsweise und selbstständiges Handeln
- Immobilienwirtschaftliches und betriebswirtschaftliches Verständnis
- Kenntnisse in HOAI, BGB, Mietrecht und Vergabe- und Vertragsrecht (VOB)
- Wissen zu Themen wie u. a. Trinkwasserverordnung, GEG, Verkehrssicherungspflicht
- Sicherer Umgang mit der im Unternehmen verwendeten Software MS Office, Wodis Sigma u. a.
- Sehr gute und sympathische Kommunikationsfähigkeit

Wir bieten:

- ein großartiges Arbeitsumfeld im Herzen der Stadt Ludwigsburg mit Entwicklungsmöglichkeiten in einem motivierten Umfeld
- eine abwechslungsreiche und unbefristete Tätigkeit in einem dynamisch wachsenden Unternehmen
- einen krisensicheren Arbeitsplatz mit vielen Sozialleistungen, u. a. betriebliche Altersvorsorge, Obst/Kaffee, E-Fahrzeuge, ÖPNV-Zuschuss, Job-Rad, Gleitzeit usw.

Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung per E-Mail unter Nennung Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum.

**Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH**  
**Mathildenstraße 21, 71638 Ludwigsburg**  
**Tel.: 07141/910-3838**  
**E-Mail: [bewerbung@wb-lb.de](mailto:bewerbung@wb-lb.de)**

**[www.wb-lb.de](http://www.wb-lb.de)**

**WIR  
SCHAFFEN  
RÄUME**