

**Ludwigsburg - Weingarten.living**

**Unter dem Hohen Rain Nr. 2 - Haus A\_Wohnung A5\_Erdgeschoss**  
unverbindliche Grundrissdarstellung

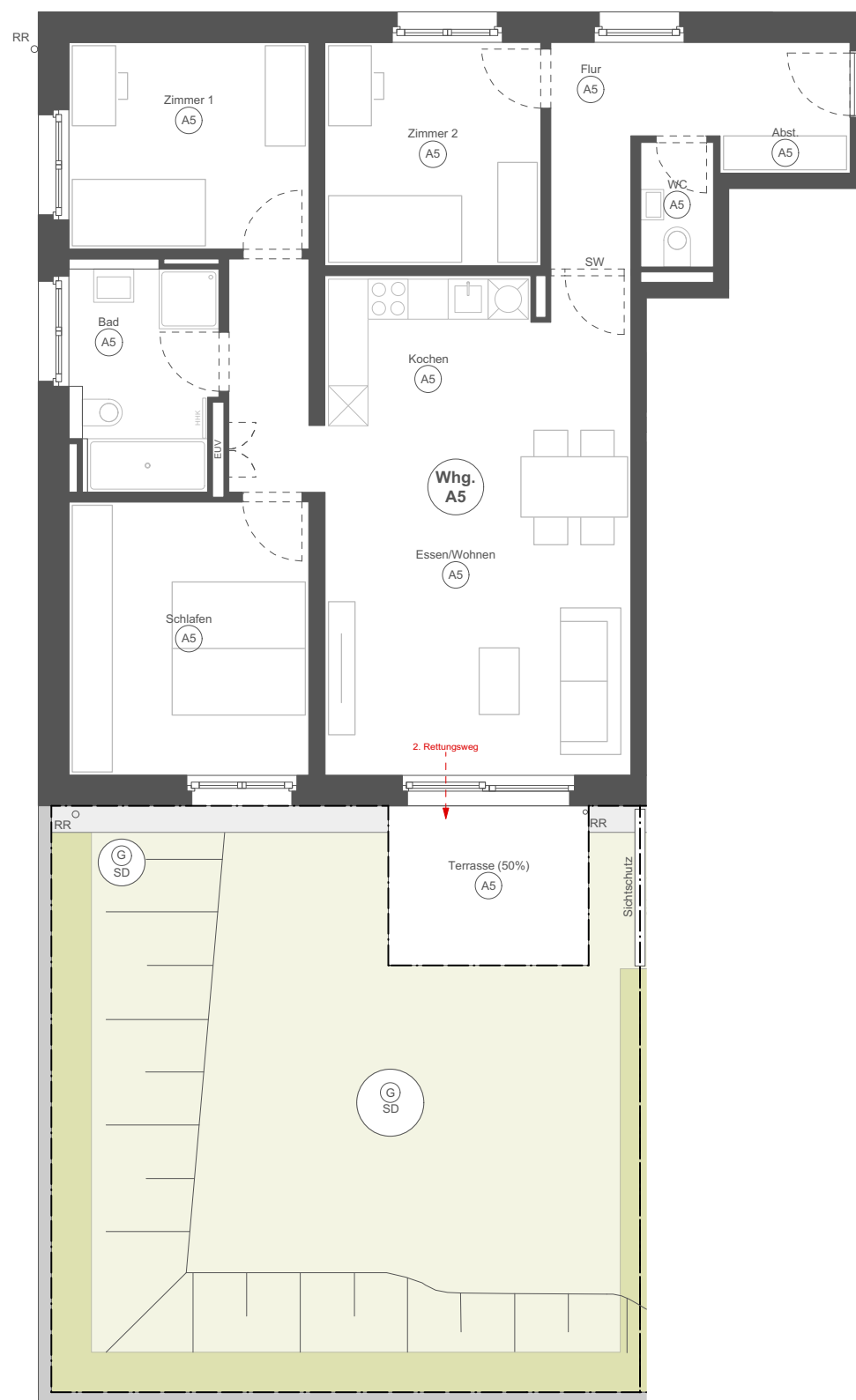
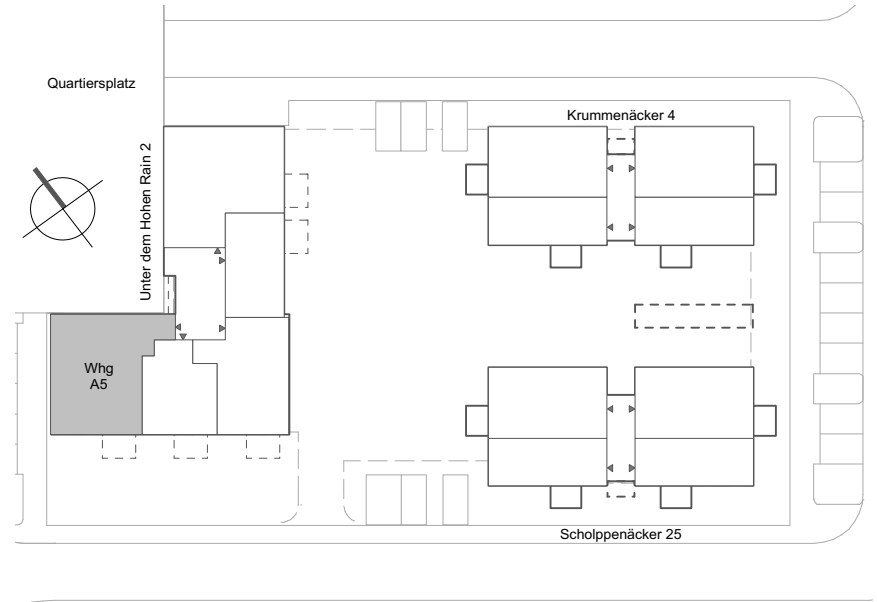
**Wohnfläche Whg. A5**

Änderungen vorbehalten.  
Berechnung der Flächen nach WoFIV.

Wohnen/Essen	26,54 m <sup>2</sup>
Kochen	7,39 m <sup>2</sup>
Flur	8,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,76 m <sup>2</sup>
Flur	4,15 m <sup>2</sup>
Abst.	1,06 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
Bad	7,23 m <sup>2</sup>
Nettofläche	93,42 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>96,92 m<sup>2</sup></b>

<b>Grundmiete</b>	<b>1.501,00 €</b>
<b>Vorauszahlung Betriebskosten</b>	<b>194,00 €</b>
<b>Vorauszahlung Heizkosten</b>	<b>187,00 €</b>
<b>Tiefgaragenstellplatz</b>	<b>70,00 €</b>
<b>Summe</b>	<b>1.952,00 €</b>

**Kaution 4.503,00 €**



Maßstab 1:100

Haus A Unter dem hohen Rain 2					Haus B Krummenäcker 4					Haus C Scholppenäcker 25				
	A16		A17	A18										
A11	A12	A13	A14	A15	DG	B8	B9	B10	B11	C9	C10	C11	C12	
A6	A7	A8	A9	A10	2.OG	B4	B5	B6	B7	C5	C6	C7	C8	
A1	A2	A3	A4	A5	1.OG	B1	B2	B3		C1	C2	C3	C4	
					EG									
					UG/TG									